

Исполнительный директор  
Виктор Сергеевич



\* 77-2-1-2-063702-2021 от 28.12.2021  
77-2-1-2-068524-2022 от 26.09.2022

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Исполнительный директор  
Заместитель  
и председатель  
А.Б. Пирогов

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37708

ООО «Специализированный застройщик „Бастин“»

экз. № 2

Исполнительный директор  
Заместитель  
и председатель  
А.Б. Пирогов  
ИНН 7728458433  
ОГРН 1197746066705

Общество с ограниченной  
ответственностью «Юнион Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7715587943, ОГРН 1057749660748,  
его почтовый индекс и адрес,  
почтовый адрес: 118393, Москва, ул. Прохонкина,  
адрес электронной почты: g.64, Корп. 2, эт. 5,  
пав. 7, код. 105

Исполнительный директор  
Заместитель  
и председатель  
А.Б. Пирогов

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 28 » декабря 2018 г.

N 77-162000-018048-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») *ООО «Специализированный застройщик „Бастин“» 77-2-1-3-0132-18 от 16.11.2018 77-2-1-2-0163-18 от 28.12.2018 77-2-1-2-037902-2020 от 20.08.2020 77-2-1-2-067437-2020 от 25.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-16-0020109-345

Исполнительный директор  
Заместитель  
и председатель  
А.Б. Пирогов

Исполнительный директор  
Заместитель  
и председатель  
А.Б. Пирогов

Неправильному верить  
Зам. председателю

А.Б. Пирогов

\* РФ-77-4-535-21-2021-2148 от 21.04.2021

Неправильному верить  
Зам. председателю  
А.Б. Пирогов

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <b>RU77162000-032692</b> , выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Разработана ООО "Газ Ойл Констракшн", шифр 40/16-П от 2018, 2020, 2021, 2022.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): <b>367800,0</b> <del>333907,0</del>	Площадь участка (кв. м):	161877
	Объем (куб. м): <b>1270912,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	233808,0
	Количество этажей (шт.): <b>3-4-12-13-14-15-16</b> * <b>17-технический+подземный</b>	Высота (м):	<b>68,65</b> <del>59,8</del>
	Количество подземных этажей (шт.): <b>подземный</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м): <b>341410</b> <del>34180,0</del>		<b>172554,0</b> <del>184440,1</del>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>3496</b> <del>1849</del> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <b>484086</b> <del>1849</del> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>2260</b> <del>1849</del> ; Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): <b>330</b> <del>1849</del> ; Вместимость (емкость) школ (мест): <b>792</b> <del>1849</del>	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЗАО, район Можайский, пересечение Сколковского шоссе и МКАД		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: * <b>3-4-10-12-13-14-15-16-17-технический+подземный</b>		
	Категория (класс): <b>19-3-4-10-11-12-14-15-16-17-технический+подземный</b>		
	Протяженность: <b>Неправильному верить</b>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): <b>Замесить</b>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: <b>присесть</b>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2021 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «20» декабря 2024 г.

Заместитель

председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» декабря 2024 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0036038

Продолжение разрешения на строительство от 28.12.2018 № 44-162000-01-8048-2018  
Десятилетнее разрешение на строительство продлено до 26 декабря 2024

Заместитель  
Председателя

11 июля 2024



*[Handwritten signature]*  
С. В. Турочев



РСД 0002746